

Skybrudskort med kommentarer fra Natur og Miljø, Randers Kommune.

Ud fra Scalgo løber der en strømningsvej igennem ejendommene. Strømningsvejen er dog fra et begrænset areal. Ejendommene ligger ikke i en naturlig lavning men lavere end omkringliggende arealer.

Området er i spildevandsplanen angivet som separatkloakeret. Tag- og overfladevand kan derfor ledes til regnvandskloakken.

Ud fra dette vurderer vi, at der ikke er særlige forhold, som medfører at ejendommene ikke kan bebygges.

Der skal i forbindelse med en terrænændring sikres, at terrænændringen ikke kan medføre gener for naboejendomme.



