



Tillæg til Spildevandsplan for Randers Kommune 2009 – 2022

Tillæg nr. 7/2015

**Placering af lovløst vand, pumpestationer og
regnvandsbassiner samt udtræd for overfladevand
samt parering af lovløst vand i Fårup.**



Indhold og I

Forord og baggrund	side 2
Spildevandsforhold	side 2
Status	side 2
Plan	side 2
Naturbeskyttelse og fortidsminder	side 5
Grundvandsforhold	side 5
Miljø vurdering	side 5
Grundejere der kan berøres af tillægget	side 6
Økonomi	side 8
Tidsplan	side 8
Behandling og vedtagelse af planen	side 8

Bilag:

- 1 Lo grundlag
- 2 Arealbehov og rådighedsindskrænkninger
- 3 Kortbilag – Status og Plan
 - Tegning 2.01: Fårup
- 4 Kortbilag – Plan arealerh er else
 - Tegning 2.02: Fårup

Forord og baggrund

I af Fårup r i gæld nd spild vandsplan planlagt s par r t. par ring b tyd r at d n ksist r nd fæll skloak udskift s til t afløbssyst m hvor r gn- og spild vand løb r i s parat l dning r.

Formål t m d tillægg t r, at r vid r d n gæld nd spild vandsplan for Rand rs Kommun sål d s, at Rand rs pild vand A/ , i forbind ls m d udførsl n af kloakanlægg t kan tabl r ny kloak l dning r, ny pump station r, rhv rv ar al r til r gnvandsbassin r, tinglys ksist r nd kloak l dning r samt muliggør at udvalgt matrikl r udtræd r af kloakforsyning n m d h nsyn til ov rflad vand.

Kommunalb styr ls ns forslag til tillæg nr. 17 til Rand rs Kommun s pild vandsplan 2009-2012 skal off ntliggør s og ft rfølg nd i off ntlig høring i 8 ug r.

r r i off ntligh dsfas n muligh d for at komm nt r d t fr mlagt forslag.

Kommunalb styr ls n i Rand rs Kommun v dtag r h r ft r tillægg t m d v ntu ll ændring r som følg af off ntligh dsfas n til gæld nd spild vandsplan for Rand rs Kommun .

V dtag ls n kan ikk påklag s til and n administrativ myndigh d.

Spildev dsforhold

St t s Fårup r i dag båd s parat- og fæll skloak r t. N d nstå nd list angiv r kloak ringsforhold n i d nk lt d loplnd , d loplnd n kan s s på T gning 2.01:

PK17.01, PK17.03, PK17.04, PK17.07, PK17.08, PK17.09, PK17.10, PK17.13, PK17.15, PK17.17: paratkloak r t.

PK17.02, PK17.05, PK17.06, PK17.11, PK17.12, PK17.14: Fæll skloak r t.

Pl **Sep r tklo kerig**

loplnd n PK17.02, PK17.05, PK17.06, PK17.11, PK17.12, PK17.14 omkloak r s til s paratkloak.

Ny pl I forhold til d n ksist r nd spild vandsplan sk r d r følg nd just ring r af pild vandsplan 2009-2012 i forbind ls m d s paratkloak ring af Fårup. amtlig ændring r kan s s på t gning 2.01 og 2.02.

Udtræde f klo kforsy i ge

Rand rs pild vand A/ har indgå t frivillig aftal r omkring udtræd n m d h nsyn til ov rflad vand gæld nd for følg nd adr ss r og matrikl r. vs. at d fr mov r bliv r spild vandskloak r d .

Adresse	M r e	Ejer v
Engvej 3	4f	Fårup y, Fårup
Engvej 5	4m	Fårup y, Fårup
Engvej 7	4bc	Fårup y, Fårup
Elmevej 5	6ar	Fårup y, Fårup
Elmevej 7	6bg	Fårup y, Fårup
Elmevej 7A	6bh	Fårup y, Fårup
Elmevej 9	6bi	Fårup y, Fårup
Elmevej 11	6r	Fårup y, Fårup
Elmevej 13	6p	Fårup y, Fårup
Elmevej 15	6i	Fårup y, Fårup
Elmevej 17	6h	Fårup y, Fårup

Grundejerne skal herefter selvstændigt håndtere tag- og overfladevand på egen matrikel i form af private nedsivninger i lovlige anlæg.

For de lodsejere som udtræder af kloakforsyningen, vil der ikke være mulighed for senere at genindtræde i kloakforsyningen for så vidt angår tag- og overfladevand.

Afvinding af spildevand ved pumpere bære på privat grund

I forbindelse med separatkloakeringen af Fårup kan det være nødvendigt at etablere lokale pumpestationer som afvander enkelte matrikler med hensyn til spildevand.

Placeringen af pumpestationerne fastlægges i samråd med matrikelejerne. Pumpestationerne er Randers Spildevand A/S's ejendom. Pumpestationerne betales og drives af Randers Spildevand A/S.

Der søges indgåelse af aftale med den berørte grundejer omkring leverance af el til disse pumpestationer.

El til pumpestationer, der ejes af Randers Spildevand A/S, og hvor der er indgået aftale med grundejeren om, at el-tilslutningen er foretaget på grundejerens interne eltavle, betales af Randers Spildevand A/S ved modregning af et beløb i vandafledningsbidraget.

Det kan være nødvendigt at afvande følgende adresser og matrikler mht. spildevand vha. pumpestation.

Adresse	M r e	Ejer v
Gundestrubakken 23	6bq	Fårup y, Fårup
Nattergalevej 3	7cq	Fårup y, Fårup
Nattergalevej 7	7db	Fårup y, Fårup
Vibevej 2	7cg	Fårup y, Fårup
Vibevej 4	7ch	Fårup y, Fårup
Vibevej 6	7ci	Fårup y, Fårup
Vibevej 8	7ck	Fårup y, Fårup
Vibevej 10	7cl	Fårup y, Fårup
Vibevej 12	7cm	Fårup y, Fårup

Tegning 2.02 illustrerer ændringerne.

Etablering af nye oledninger og nyseparation af stamme

I forbindelse med separatkloakering er det nødvendigt at etablere nye kloakledninger. Følgende matrikler kan berøres af nye kloakledninger. I

Forbind den tab ring n af di dning r k r d r
 rådigh d ind krænk og n ting y ning af a (bi ag 2).

T kni k anæg d r tab r ud nfor off ntigt v jar a vi å d biv ting y t
 på d n pågæ d nd atrik .

F g nd atrik r kan b r r af tab ring af ny dning r.

Beskrivelse	Matrikel	Ejerlav
Afvanding af j ndo på Gund trupbakk n	6a	Fårup By, Fårup
	6bq	Fårup By, Fårup
	7000ac	Fårup By, Fårup
	65a	Fårup By, Fårup
L dning und r ban n (L rvæng t)	65f	Fårup By, Fårup
	65a	Fårup By, Fårup
	6d	Fårup By, Fårup
	6	Fårup By, Fårup
	6b	Fårup By, Fårup
	7	Fårup By, Fårup
	65b	Fårup By, Fårup
	65f	Fårup By, Fårup

T gning 2.02 i u tr r r ændring rn .

Tinglysning af eksisterende kloakledninger

Ek i t r nd t kni k anæg d r r tab r tud nfor off ntigt v jar a
 vi biv ting y t på d n pågæ d nd atrik .

F g nd atrik r kan b r r af ting y ning af k i t r nd dning r.

Beskrivelse	Matrikel	Ejerlav
L dning Hobrov j 12 og 10 (636S045 → 636G045)	6a , 6at, 6bq, 6q	Fårup By, Fårup
L dning Hobrov j og E v j (636S055-> 636S044)	6r, 6bi, 6bh, 6b , 7000a, 6bd,	Fårup By, Fårup
L dning v d Engv j (810S030-> 632F005)	28, 4f, 4 , 4 , 4bc,	Fårup By, Fårup
L dning Vib v j 2 og Ga Rand r v j 1 (646F030-> 646F020)	7cg, 7ca	Fårup By, Fårup
L dning Vib v j 10 og Ga Rand r v j 9 (646F023-> 646F022)	7cd, 7ck, 7c , 7c	Fårup By, Fårup
L dning ti Natt rga v j 3 (644F005 → 644F002)	7cq, 7000x	Fårup By, Fårup

T gning 2.02 i u tr r r ændring rn .

Arealerhvervelse i forbindelse af ny regnvand afløb og udvidelse af eksisterende regnvand afløb.

Der etableres et nyt regnvandsbassin (ved Gammel Radersvej), og der sker en udvidelse af eksisterende regnvandsbassin (ved Spurvevej) i Fårup.

Bassinet ved Gammel Radersvej udformes som et vådbassin med udledning til Kåtbæk. Bassinet er beliggende i okkerpotentielt område, med stor risiko for okkerudledning, hvilket kan gøre særlige foranstaltninger nødvendige ved aflæggelse af bassinet.

Det eksisterende bassin ved Spurvevej ændres til et bassin med permanent vandspejl.

I forbindelse med etablering af bassiner berøres enkelte eller alle af følgende matrikler.

Bekræftelse	Matrikel	Ejerlav
Udvidelse af eksisterende bassin på Spurvevej	65a	Fårup By, Fårup
	65d	Fårup By, Fårup
Etablering af nyt regnvandsbassin ved Gammel Radersvej	12d	Fårup By, Fårup
	45	Fårup By, Fårup
	66	Fårup By, Fårup
	12e	Fårup By, Fårup
	47b	Fårup By, Fårup
	12az	Fårup By, Fårup

Tegning 2.02 illustrerer ændringerne.

Øvrige forhold

Ved udarbejdelse af skitseprojekt for Fårup er det konstateret, at enkelte ejendomme ikke er kloakeret i overensstemmelse med de gældende spildevandsplaner. Disse ejendomme vil i forbindelse med de øvrige separering af Fårup modtage et påbud om at ændre kloakeringsforholdene i henhold til gældende spildevandsplaner.

Naurløse og fordomme

Der er ikke registreret arkæologiske fund i de berørte arealer i Fårup. Dog anbefales det at der forud for projektet laves prøvegravninger, specielt ved udvidelse og etablering af nyt regnvandsbassin, da der er tale om lavtliggende arealer, som kan gemme på skjulte fortidsminder i form af forresten. Områder, hvor der skal etableres nye kloakledninger kan også have interesse.

Grundvand forhold

Området har drikkevandsresser.

Miljøvurdering

Ifølge lov om miljøvurdering af planer og programmer (bekendtgørelse nr. 936 af 24. september 2009), skal der udarbejdes en miljøvurdering, når der tilvejebringes planer i medfør af lovgivningen, hvis (jf. §3)

- planen fastlægger rammerne for aflægstilladelser for projekter omfattet af bekendtgørelses bilag 3 og 4
- planen påvirker et interkommunalt aturbeskyttelsesområde væsentligt
- planen ellers fastlægger rammer for aflægstilladelser, der kan få væsentlig indvirkning på miljøet

Randerne har udført en screening af tillægget. Resultatet af screeningen er, at tillægget ikke kan tilføjes.

Grunderne der kan berøres af tillægget

Tillægget til miljøplanen kan påvirke følgende aktiviteter i forbindelse med etablering af kløvsåning.

Adresse	es r else	Matr el	Ejerla
Engvej 3		4f	Får p By, Får p
Engvej 5		4m	Får p By, Får p
Engvej 7		4bc	Får p By, Får p
Elmevej 5		6ar	Får p By, Får p
Elmevej 7		6bg	Får p By, Får p
Elmevej 7A		6bh	Får p By, Får p
Elmevej 9		6bi	Får p By, Får p
Elmevej 11		6r	Får p By, Får p
Elmevej 13		6p	Får p By, Får p
Elmevej 15		6i	Får p By, Får p
Elmevej 17		6h	Får p By, Får p
G ndestr pbakken 23		6bq	Får p By, Får p
Nattergalevej 3		7cq	Får p By, Får p
Nattergalevej 7		7db	Får p By, Får p
Vibevej 2		7cg	Får p By, Får p
Vibevej 4		7ch	Får p By, Får p
Vibevej 6		7ci	Får p By, Får p
Vibevej 8		7ck	Får p By, Får p
Vibevej 10		7cl	Får p By, Får p
Vibevej 12		7cm	Får p By, Får p
Afvanding af ejendomme på G ndestr pbakken		6a	Får p By, Får p
		6bq	Får p By, Får p
		7000ac	Får p By, Får p
		65a	Får p By, Får p
Spildevandsledning nder banen (Lervænget)		65f	Får p By, Får p
		65a	Får p By, Får p
		6d	Får p By, Får p
		6s	Får p By, Får p
		6b	Får p By, Får p
		7m	Får p By, Får p
		65b	Får p By, Får p
		65f	Får p By, Får p
Ledning mellem Hobrovej 12 og 10 (636S045 → 636G045)		6as, 6at, 6bq, 6q	Får p By, Får p
Ledning mellem Hobrovej og Elmevej (636S055—636S044)		6r, 6bi, 6bh, 6be, 7000a, 6bd,	Får p By, Får p
Ledning ved Engvej (810S030-632F005)		28, 4f, 4ø, 4m, 4bc,	Får p By, Får p
Ledning mellem Vibevej 2 og Gammel Randersvej 1 (646F030-646F020)		7cg, 7ca	Får p By, Får p
Ledning mellem Vibevej 10 og Gammel Randersvej 9 (646F023-646F022)		7cd, 7ck, 7ce, 7cl	Får p By, Får p
Ledning til Nattergalevej 3 (644F005 – 644F002)		7cq, 7000x	Får p By, Får p
Udvidelse af eksisterende bassin på Sp rvevej		65a	Får p By, Får p
		65d	Får p By, Får p
Etablering af nyt regnvandsbassin ved Gammel Randersvej		12d	Får p By, Får p
		45	Får p By, Får p
		66	Får p By, Får p
		12e	Får p By, Får p
		47b	Får p By, Får p
		12az	Får p By, Får p

Tekniske n er et beres u enfor offent i t vej re vi så e es bive tin yst på en på en e ejen om.

Økonom

Den offent i e k o k fin nsieres f R n ers Spi ev n A/S.

T dsplan

K o k n et et beres i 2011/2012.

Behandl ng og vedtagelse af t llægget

Efter Byrå ets o ken e se f fors et om ti , offent i øres et i en perio e på 8 u er, hvor er er mu i he for t komme me komment rer ti ti et. S mti i sen es fors et ti N turstyre sen ti orienterin .

Efter beh n in f in komne komment rer ti ti et, k n Byrå et ve t e ti et en ei t. Ve t e sen offent i øres o k n ikke påk es ti n en ministr tiv myn i he . P nen k n in brin es for omsto en efter e enere e re er om omsprøve se jf. MBL § 101.

Ti et sen es efterfø en e ti N turstyre sen.

Byrå et h r o ken t fors et om ti ti spi ev n sp nen på mø e . 4.4.2011.

Offent i øre se h r fun et ste i perio en 19.4.2011 - 14.6.2011.

I forbin e se me hørin sperio en kom er én bem rknin ti p cerin f re nv n sb ssinet ve G mme R n ersvej. Der er efterfø en e in ået ft e me ejer f re et me en n en p cerin f b ssinet, o R n ers Spi ev n A/S h r efterfø en e overt et ette re . Ti et er erfor ve t et jf. byrå sbes utnin . 4.4.2011. Den en ei e ve t e se f spi ev n sp nen er nnonceret en 5. m j 2015.

Bilag 1 g ndlag

Spildevandsforhåndlingsregler administreres med udgangspunkt i følgende:

- Lov om miljøbeskyttelse, jf. lovbekendtgørelse nr. 879 af 26. juni 2010.
- Lov om miljøvurdering af planer og programmer, jf. lovbekendtgørelse nr. 936 af 24. september 2009.
- Lov om betalingsregler for spildevandsforsyningsselskaber .v., jf. lovbekendtgørelse nr. 633 af 7. juni 2010.
- Lov om afgift af spildevand, jf. lovbekendtgørelse nr. 636 af 21. august 1998.
- Bekendtgørelse nr. 1448 af 11. december 2007 om spildevandstilladelser .v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4.
- Bekendtgørelse nr. 1022 af august 2010 om miljøkvalitetskrav for vandløb, søer og krav til udledning af forurenende stoffer til vandløb, søer eller havet.
- Vejledning fra Miljøstyrelsen 5/1999. Vejledning til bekendtgørelse om spildevandstilladelser .v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4.
- Vejledning fra Miljøstyrelsen 3/2001. Betalingsregler for spildevandsanlæg.
- Vejledning fra Skov- og Naturstyrelsen juni 2006 om miljøvurdering af planer og programmer.

De enkelte tekster kan findes på www.retsinfo.dk eller www.mst.dk.

Bilag 1 al hov og ådigh dsindsk ænkning

Omfanget af ådighedsindsk ænkning vil kunne afvige fra de følgende i den endelige deklaration. Denne vil blive nærmere fastlagt i forbindelse med den foreslåede detaljprojektering. Rådighedsindsk ænkning vil ske i forbindelse med en afslutning eller vedrørende vedligeholdelse. Vedligeholdelse vil bl.a. bestå i deklaration, omfattende nedenstående punkter.

1. Deklarationsbælte

Der fastlægges et deklarationsbælte, som minimum skal være 2,5 meter på hver sin side af ledningsanlægget, målt fra midten af ledningen. Det er ikke tilladt – uden for udgående tilladelse fra Rands Spildevand A/S – at opføre bygninger eller bygningslignende konstruktioner (f.eks. støberstøttemure), eller for etagebeplantning med træer eller beplantning med buske med dybdgående rødder, eller i øvrigt opsætte noget inden for deklarationsbæltet, der kan være til hinder for adgangen til ledningsnettet, eller til skade for anlægget og for dets bestand.

2. Adgang til ledningsanlæg

Ledningsnettet skal henlægges udført, og der skal til enhver tid gives den nødvendige adgang til eftersyn og rensning af ledningsanlægget, samt til at foretage reparations- og vedligeholdelsesarbejde i det omfang Rands Spildevand A/S skønner det nødvendigt.

3. Ulemper samt reetablering m.v.

Der skal til enhver tid tåles de ulemper, der kan være forbundet med eventuelle eftersyn, vedligeholdelses- eller reparationsarbejde. I forbindelse med vedligeholdelses- eller reparationsarbejde af ledningsanlægget, for etageledningsejendomme af træer, belægninger m.v. Erstatning for eventuel forvoldt skade fastlægges ved mindelig overenskomst mellem parterne, eller i mangel heraf, af uvidelige personer udmeldt af retten.

Deklarationer begæres tinglyst på de betegnede steder med Rands Spildevand A/S som påtalemyndighed. Rands Kommunalbestyrelse erklærer, at man, med henblik på at gennemføre nærværende plan, er indstillet på at tage forholdsregler til hensigt, samt er villig til at indgå i overenskomst om samarbejde og omkostningsfordeling med ejerne i forbindelse med vedligeholdelse af ledningsnettet i overensstemmelse med reglerne i lov om miljøbeskyttelse.