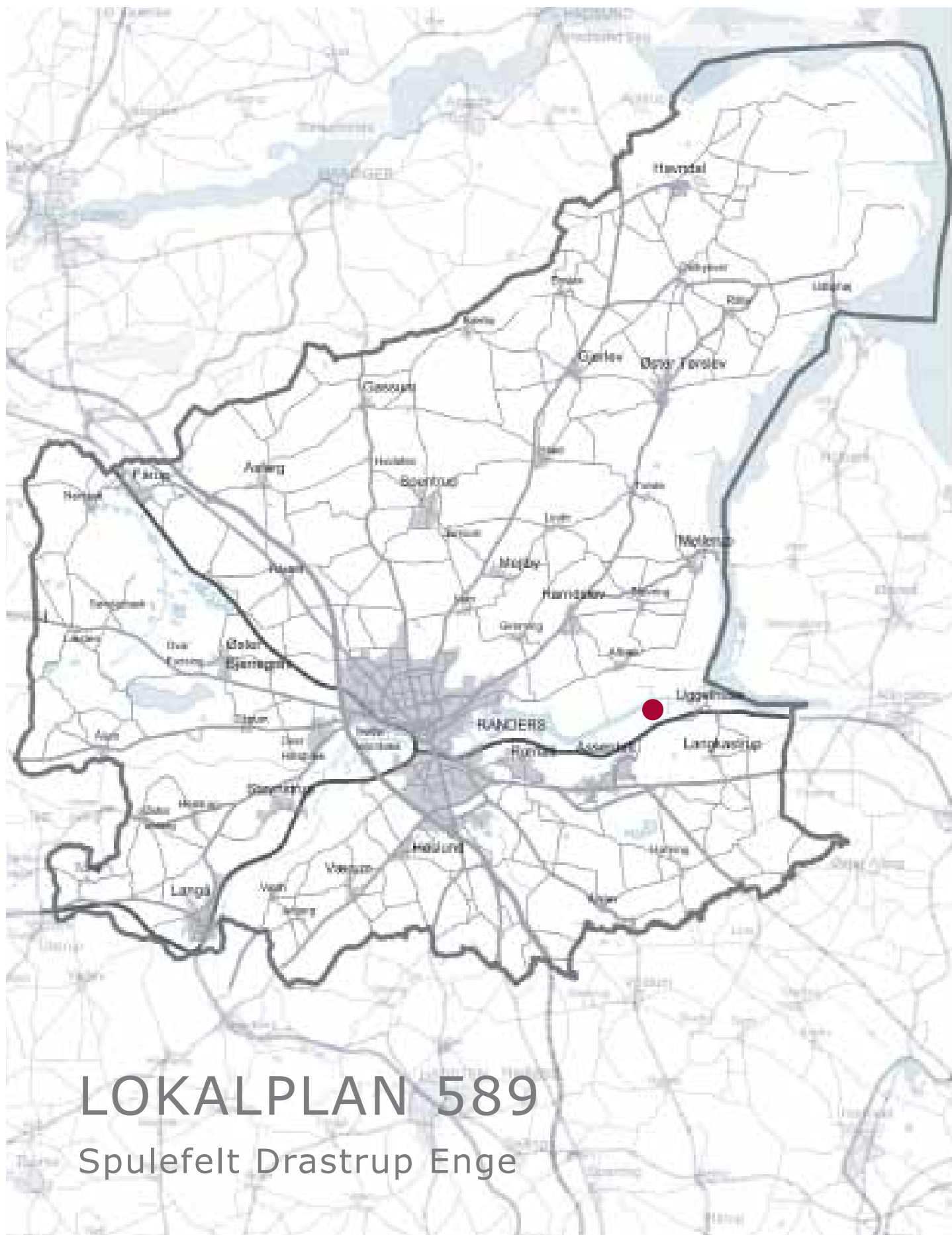




LOKALPLAN 589

Spulefelt Drastrup Enge

Randers Kommune



Redegørelse

En kortfattet beskrivelse.....	3
Udvidelse af Randers Havn	4
VVM og miljøvurdering	5
Forhold til anden planlægning	6

Lokalplanens bestemmelser

Lokalplan 589 Spulefelt Drastrup Enge	8
§ 1 Lokalplanens formål	8
§ 2 Lokalplanens område og zonestatus.....	8
§ 3 Lokalplanområdets anvendelse	8
§ 4 Udstykning.....	8
§ 5 Veje, stier og parkeringsforhold.....	9
§ 6 Tekniske anlæg.....	9
§ 7 Ophævelse af lokalplaner	9
§ 8 Tilladelser og dispensationer.....	10
Vedtagelsespåtegning	11
Offentlig bekendtgørelse.....	11
Lokalplanens retsvirkninger	12
Fremlæggelse og indsigelsesfrist	13

Bilag

Kortbilag 1 - Eksisterende forhold	15
Kortbilag 2 - Fremtidige forhold	17

Vejledning

Vejledning	18
Klagevejledning.....	19



Luftfoto fra 2013 med lokalplan-området afgrænsning markeret med hvid kontur.

En kortfattet beskrivelse

Beliggenhed og kontekst

Lokalplanen omfatter et ca. 77 ha stort område på sydsiden af Randers Fjord. Området er beliggende nord for Drastrup, imellem Randers fjord og Kristrup Engvej.

Lokalplanens baggrund

Lokalplanområdet anvendes i dag hovedsageligt til landbrugsmæssige formål i form af engarealer. Den østlige del af arealet er et eksisterende spulefelt. Det nye spulefelt er en udvidelse af det eksisterende spulefelt.

Lokalplanens indhold og formål

Lokalplanen giver mulighed for, at lokalplanområdet kan anvendes til nyt spulefelt for deponering af bundmaterialer (slam) fra en udvidelse af Randers Havn, samt fra oprensning af havnebassinene og sejlrenden i Randers fjord. Lokalplanen giver desuden mulighed for, at der kan etableres de til spulefeltet hørende nødvendige tekniske anlæg. Det spulefelt, som lokalplanen giver mulighed for at etablere, er ca. tre gange så stort som det eksisterende spulefelt i området.

Lokalplanen er udarbejdet sideløbende med planlægningen for Randers Havns udvidelse.



Luftfoto fra 2013 med havneudvidelse og de to spulefelter. Havneudvidelsen længst til venstre, dernæst Romalt Enge spulefeltet og til højre Drastrup Enge spulefelt.

Udvidelse af Randers Havn

Denne lokalplan er en del af det plangrundlag, der skal give mulighed for at realisere udvidelsen af Randers Havn. Sideløbende med denne lokalplan 589 for et spulefelt ved Drastrup Enge, udarbejdes også lokalplan og kommuneplantillæg for selve havneudvidelsen og for endnu et spulefelt ved Romalt Enge.

Etableringen af Randers Havns udvidelse og de tilhørende spulefelter imødekommer den stigende efterspørgsel, der er efter arealer til havneformål og imødekommer den vækst og stigende tilgang af skibe der er i Randers Havn. Etableringen af Ny Randers Havn sikrer således Randers Havns udviklingsmuligheder på længere sigt.

Spulefeltet indgår i planlægningen for havnen, idet spulefeltet er nødvendigt til deponering af det materiale (slam), der skal fjernes i forbindelse med uddybningen til Randers Havns udvidelse.

Spulefeltet

Spulefelt Drastrup Enge anlægges i to niveauer. I den østlige del (det eksisterende spulefelt) hæves digerne til kote 5 og opfyldningen sker til kote 4.

I den del af spulefeltet der ligger længst mod vest etableres digerne i kote 4 og opfyldningen sker til kote 3.

Der kan inden for selve spulefeltet anlægges supplerende nord-syd gående tværdiger, hvilket minimerer arealbehovet og giver mulighed for en gradvis udnyttelse og dermed en langsommere landskabelig påvirkning.

VVM og miljøvurdering

VVM (Vurdering af Virkninger på Mijøet) og Lov om miljøvurdering af planer og programmer

I forhold til Planloven er et havneanlæg som den planlagte udvidelse af Randers Havn VVM-pligtigt. Der er derfor udarbejdet en "VVM og miljøvurdering af forslag til udvidelse af Randers Havn".

Til nærværende lokalplan 589 for spulefeltet ved Drastrup Enge er der, jf. bestemmelserne om miljøvurdering af planer og programmer, udarbejdet en Miljøvurdering, der er indarbejdet i VVM-rapporten. Rapporten "VVM og miljøvurdering af forslag til udvidelse af Randers Havn" omfatter altså også spulefelterne, og er en kombination af en VVM for havneprojektet inkl. spulefelter, og en miljøvurdering af de aktuelle lokalplaner og kommuneplantillæg.

Natur og landskabsværdier

Området indeholder i dag en række naturmæssige og landskabsmæssige kvaliteter, som er omfattet af Naturbeskyttelsesloven. En del af området ligger desuden inden for strandbeskyttelseszonen.

Strandbeskyttelseszonen

Naturbeskyttelseslovens § 15 udlægger strandbeskyttelseslinje i en 300 m zone langs fjordkysten og omfatter alle matrikulerede arealer. Inden for strandbeskyttelseslinjen må der ikke foretages tilstandsændringer, etableres hegn, placeres skurvogne eller matrikuleringer der fastlægger skel.

En realisering af lokalplanen kræver tilladelse/dispensation fra Naturstyrelsen på baggrund af det konkrete anlægsprojekt.

Landskabeligt interesseområde

Hele området er udpeget som landskabeligt interesseområde, og dette bibeholdes. I en periode imens spulefeltet er i brug, vil landskabet forandres. Efter endt brug vil området blive terrænæssigt efterbehandlet, og efterhånden fremstå som naturområde med forbedrede rekreative og oplevelsesmæssige værdier, i forhold til i dag hvor det er landbrugsareal.

VVM-rapporten beskriver en række afværgeforanstaltninger, og på den baggrund vil der blive lavet aftaler fx. om erstatningsbiotoper i forbindelse med den endelige VVM-tilladelse.

Spulefeltet

Spulefeltet vurderes at have en lokalt stærkt slørende virkning på de landskabelige kvaliteter, særligt i forhold til relationen mellem flade enge og kystskrænten, og i varierende grad også i forhold til indsigten til Randers By, som i dag er et markant visuelt fikspunkt i området. Følgende afværgeforanstaltninger kan mindske aftrykket på landskabet:

- Spulefeltet efterbehandles efter endt brug med fokus på at opkvalificere de rekreative og oplevelsesmæssige interesser i området.
- Digerne i Drastrup Enge etableres så vidt muligt med flade udvendige skrån timer, så terrænændringerne opleves så lidt som muligt.
- Efterbehandling af spulefelterne påbegyndes efterhånden som felterne er fyldt op. Spulefelterne efterbehandles med en udjævning af digekronerne og overgangen mellem terrasserne inde i feltet.

Forhold til anden planlægning



Rammekort med markering af lokalplanområdet.

Kommuneplan 2013

Lokalplanen er omfattet af rammeområde 2.00.T.2 (fastlagt til spulefelt) i Kommuneplan 2013 for Randers Kommune.

Kommuneplantillæg nr. 10

I forbindelse med planlægning for en udvidelse af Randers Havn er der udarbejdet et kommuneplantillæg nr. 10. Kommuneplantillæg nr. 10 omfatter areal til selve den nye havn og til to spulefelter, herunder spulefeltet ved Drastrup. I kommuneplantillægget fastlægges et areal til spulefelt, som er ca. 3 gange så stort som det eksisterende spulefelt Drastrup Enge. Kommuneplantillægget offentliggøres samtidig med denne lokalplan.

Kommuneplantillæg nr. 10 fastlægger følgende rammebestemmelser for området:

Generel anvendelse: Teknisk anlæg

Områdets anvendelse: Spulefelt. Efter endt deponering skal området efterbehandles til naturformål.

Specifik anvendelse: Deponeringsanlæg

Zonestatus: Landzone

Fremtidig zonestatus: Landzone

Øvrige bestemmelser: Spulefeltet skal anlægges med en faldende højde på diger og opfyldningsniveauer mod vest. Dette sker for at minimere den landskabelige påvirkning. Max højden på digerne er kote 5 faldende til kote 4 og på opfyldningen kote 4 faldende til kote 3.

Lokalplan 143 "Omfattende et område i Drastrup Kær til offentlige formål - Spulefelt"

Den østlige del af lokalplanens område er i forvejen omfattet af lokalplan 143 (gl. Sønderhald Kommune), som udlægger arealet til spulefelt. Ved endelig vedtagelse af denne lokalplan ophæves og erstattes den eksisterende lokalplan 143, for at undgå at der gælder to næsten enslydende lokalplaner for det pågældende areal.

Zonestatus

Området er beliggende i landzone og skal forblive i landzone.

Miljøbeskyttelsesloven

Spulefelter er omfattet af miljøbeskyttelseslovens kap. 5 om særlig forurenende virksomhed, og skal behandles og godkendes i henhold til bestemmelserne i denne lov.

Vejadgang

Vejadgang til område skal ske fra Kærvej.

Landbrugspligt ophæves

Landbrugspligten forudsættes ophævet i henhold til landbrugslovens bestemmelser herom for de arealer, der er omfattet af denne.

Arkæologiske forhold

Hvis der under jordarbejdet findes spor af fortidsminder, skal den del af arbejdet, der berører fundet, straks indstilles og Museum Østjylland i Randers underrettes, jf. Museumslovens § 27 stk. 2.

Lokalplan 589 Spulefelt Drastrup Enge

Gældende lovgivning

I henhold til lov om planlægning (lovbekendtgørelse nr. 1027 af 20. oktober 2008 med senere ændringer) fastsættes følgende bestemmelser for det i § 2 nævnte område.

§ 1 Lokalplanens formål

Lokalplanens formål er at sikre:

at området fastlægges til tekniske formål i form af spulefelt.

at fastlægge bestemmelser for områdets reetablering efter endt brug som spulefelt.

at skabe grundlag for ekspropriation af arealeme.

§ 2 Lokalplanens område og zonestatus

Matrikelnumre

- 2.1 Lokalplanen afgrænses som vist på kortbilag 1 og omfatter matrikelnumrene:
 Drastrup By, Essenbæk 1b, 4bk, 4br, 4f, 4g, 9c, 9i, 10a, 16b, 16c, 16d, 17b, 18a
 Tammestrup By, Essenbæk 1c, 1, 2af, 2ag, 2ai, 2d, 2n, 2p, 2q, 2r, 2t, 2z, 3o, 3s, 3y, 3z, 3æ, 4a, 5a
 Langkastrup By, Virring 1e, 1l, 2l, 5f, 9o, 11h, 42a, 55c, 60a, 70e, 73a, 85, 101a
 samt alle parceller, der efter den 19.05.2014 udstykkes fra de nævnte ejendomme.

Delområder

- 2.2 Lokalplanens område opdeles i delområderne I og II, som vist på kortbilag 1.

Zonestatus

- 2.3 Lokalplanens område er beliggende i landzone og skal forblive i landzone.

§ 3 Lokalplanområdets anvendelse

Spulefelt

- 3.1 Området fastlægges til tekniske formål og må kun anvendes til spulefelt med dertil hørende tekniske anlæg i form af diger, sluseanlæg, rørslæg og lignende. Indenfor området kan henlægges materialer fra udgravning til Randers Havns udvidelse, og til den løbende oprensning af sejlrende og havnebassiner.

- 3.2 Når området ikke mere skal bruges til spulefelt skal det overgå til rekreative og naturmæssige formål.

Bonusvirkning

Lokalplanen har bonusvirkning, således at de i lokalplanen beskrevne ændringer bl.a. af terrænforhold og af matrikulære forhold kan ske uden landzonetilladelse, selvom lokalplanens område forbliver i landzone.

§ 4 Udstykning

- 4.1 Der kan foretages mindre skelreguleringer, samt sammenlægning af matrikler.

Vejadgang**§ 5 Veje, stier og parkeringsforhold**

- 5.1 Vejadgang til lokalplanens område skal foregå fra Kærvej.

Bonusvirkning

Lokalplanen har bonusvirkning, således at de i lokalplanen beskrevne ændringer bl.a. af terrænforhold og af matrikulære forhold kan ske uden landzonetilladelse, selvom lokalplanens område forbliver i landzone.

§ 6 Tekniske anlæg

- 6.1 Der udlægges areal til jorddiger (afgrænsning af spulefelter), med en placering og et omfang i princippet som vist på kortbilag 2 med mørkegrøn signatur.
- 6.2 Der udlægges areal til opfyld (selve spulefelterne), med en placering og et omfang i princippet som vist på kortbilag 2 med lysegrøn signatur. Inden for selve spulefelterne kan der anlægges supplerende nord-syd gående tværdiger, hvilket minimerer arealbehovet og giver mulighed for en gradvis udnyttelse og dermed en langsommere landskabelig påvirkning.
- 6.3 Inden for delområde I må diger etableres til max. kote 4 og opfyld må ske til max. kote 3.
- 6.4 Inden for delområde II må diger etableres til max. kote 5 og opfyld må ske til max. kote 4.
- 6.6 Diger skal så vidt muligt etableres med flade skråningsanlæg ud mod det omgivende landskab, jf. principskitse.
- 6.7 Indretning af spulefelt skal foretages med mindst mulig ulempe for de tilgrænsende arealer.

Delområde I**Delområde II**

Ad. 6.6: Principskitse som viser diger med fladt skråningsanlæg ud mod det omgivende landskab, således at terrænændringerne opleves så lidt som muligt.

§ 7 Ophævelse af lokalplaner

- 7.1 Med nærværende lokalplans endelige vedtagelse ophæves den eksisterende lokalplan 143 (gl. Sønderhald Kommune).

Lokalplan 143 "Omfattende et område i Drastrup Kær til offentlige formål - Spulefelt"

Den østlige del af lokalplanens område er i forvejen omfattet af lokalplan 143 (gl. Sønderhald Kommune), som udlægger arealet til spulefelt. Ved endelig vedtagelse af denne lokalplan ophæves og erstattes den eksisterende lokalplan 143, for at undgå at der gælder to næsten enslydende lokalplaner for det pågældende areal.

§ 8 Tilladelser og dispensationer

Landbrugspligt

- 8.1 Det er en forudsætning for lokalplanens gennemførelse, at Jordbrugskommissionen for Region Midtjylland ophæver landbrugspligten for ejendommene matr. nr. Drastrup By, Essenbæk 1b, 4bk, 4br, 4f, 4g, 9c, 9i, 10a, 16b, 16c, 16d, 17b, 18a Tammestrup By, Essenbæk 1c, 1, 2af, 2ag, 2ai, 2d, 2n, 2p, 2q, 2r, 2t, 2z, 3o, 3s, 3y, 3z, 3æ, 4a, 5a Langkastrup By, Virring 1e, 1l, 2l, 5f, 9o, 11h, 42a, 55c, 60a, 70e, 73a, 85, 101a, i det område, der er nævnt i § 2.

Strandbeskyttelseszone

- 8.2 Uanset foranstående bestemmelser må der ikke foretages ændringer i eksisterende lovlige forhold, før der er opnået tilladelse/dispensation hertil i forhold til strandbeskyttelseszone.

Bonusvirkning

Lokalplanen har bonusvirkning, således at de i lokalplanen beskrevne ændringer bl.a. af terrænforhold og af matrikulære forhold kan ske uden landzonetilladelse, selvom lokalplanens område forbliver i landzone.

- 8.3 Lokalplanen erstatter de tilladelser efter Planlovens §35 stk. 1, som er nødvendige for lokalplanens virkeliggørelse jf. Planlovens § 15, stk. 4.

Vedtagelsespåtegning

Forslag til lokalplan 580 Romalt Enge er vedtaget af Randers byråd den 19. maj 2014 og offentliggøres efter reglerne herom i planloven.

Claus Omann Jensen
Borgmester

Hans Nikolaisen
Kommunaldirektør

I henhold til planloven vedtages foranstående lokalplan endeligt.

Randers byråd den 17.11.2014

Claus Omann Jensen
Borgmester

Hans Nikolaisen
Kommunaldirektør

Offentlig bekendtgørelse

Lokalplanen er offentligt bekendtgjort den 19.11.2014, fra hvilken dato planens retsvirkninger indtræder.

Lokalplanens retsvirkninger

Retsvirkninger

Lokalplanens midlertidige retsvirkninger

Indtil lokalplanforslaget er endeligt vedtaget af byrådet, må ejendommene ikke udnyttes på en måde, der kan foregribe indholdet af den endelige plan. Dette gælder også selvom udnyttelsen er i overensstemmelse med planen.

Midlertidigt stop

Lokalplanforslaget fastlåser den nuværende anvendelse mv., indtil lokalplanen træder i kraft.

Der gælder efter planlovens § 17 stk. 1 et midlertidigt forbud mod udstykning, bebyggelse og ændret anvendelse af ejendommene. Den eksisterende lovlige anvendelse kan fortsætte som hidtil.

Fristen for indsigelser og ændringsforslag udløber onsdag d. 16. juli 2014. Efter denne dato kan der efter planlovens § 17 stk. 2 opnås tilladelse til at udnytte en ejendom i overensstemmelse med lokalplanen, selvom planen ikke er endeligt godkendt. Dette forudsætter dog, at udnyttelsen er i overensstemmelse med kommuneplanen, og at et evt. tilhørende anlægsarbejde ikke i sig selv er lokalplanpligtigt.

Disse midlertidige retsvirkninger gælder fra onsdag d. d. 21. maj 2014 og indtil den endeligt vedtagne lokalplan er offentliggjort, dog højst et år.

Lokalplanens endelige retsvirkninger

Forandringer skal følge planen

Efter byrådets endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen må ejendommene ifølge planlovens § 18 kun udstykkes, bebygges eller i øvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv pligt til at udføre de anlæg, der er indeholdt i planen.

Byrådet kan give dispensation fra lokalplanen, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen. Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved en ny lokalplan.

Når en eventuel dispensation berører omkringboende interesser, skal disse underrettes om den påtænkte dispensation med mindst 14 dages frist til at fremkomme med eventuelle bemærkninger herom. Først efter udløbet af denne frist kan byrådet jf. § 19 i planloven meddele dispensationen.

Ifølge planlovens § 47 kan byrådet ekspropriere private ejendomme eller rettigheder over ejendomme, når ekspropriationen vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelse af lokalplanen.

Private byggeservitutter og andre tilstandsservitutter, der er i strid med planen, fortrænges automatisk efter planlovens § 18.

Fremlæggelse og indsigelsesfrist

For at give borgerne i Randers Kommune mulighed for at sætte sig ind i lokalplanforslagets indhold, skal lokalplanen være offentligt fremlagt i mindst 8 uger, jf. planlovens §24.

Høringsperiode

Lokalplanen er i fremlagt i perioden:

**onsdag den 21. maj 2014 til
onsdag den 16. juli 2014**

Lokalplanforslag 580 Spulefelt Assentoft Enge er fremlagt på:**Lokalplanforslaget kan ses på**

Randers Kommunes hjemmeside: www.randers.dk

Borgerservice, Laksetorvet, 8900 Randers C

Åbningstider:

Mandag	kl. 9.00 – 18.00
Tirsdag til torsdag	kl. 9.00 - 16.00
Fredag	kl. 9.00 - 13.00

Randers Bibliotek, Stemannsgade 2, 8900 Randers C

Ved henvendelse til Miljø & Teknik, Plan kontor kan De få forslaget udleveret.

Ændringsforslag

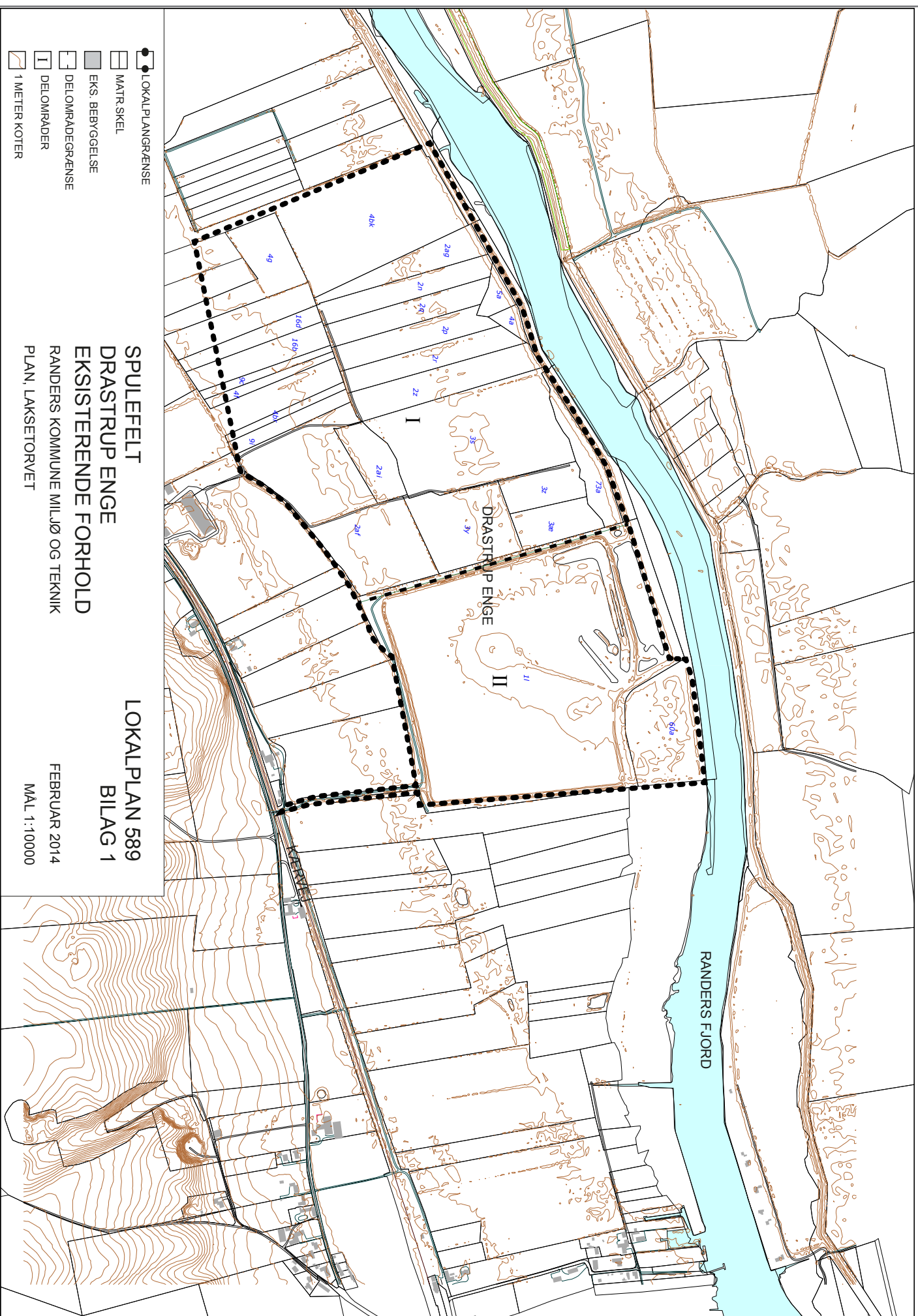
Ønsker De at fremkomme med synspunkter eller ændringsforslag til lokalplanen, sendes disse skriftligt til Randers Kommune inden onsdag den 16. juli 2014.

Adresse:
Miljø og Teknik
Plan
Laksetorvet
8900 Randers C

Byrådet vil derefter tage stilling til lokalplanen og de indsendte bemærkninger. Svar på indkomne indsigelser vil blive fremsendt efter byrådets endelige vedtagelse af lokalplanen.

Yderligere oplysninger

De er velkommen til at kontakte Plan med eventuelle spørgsmål til indholdet i lokalplanforslaget.



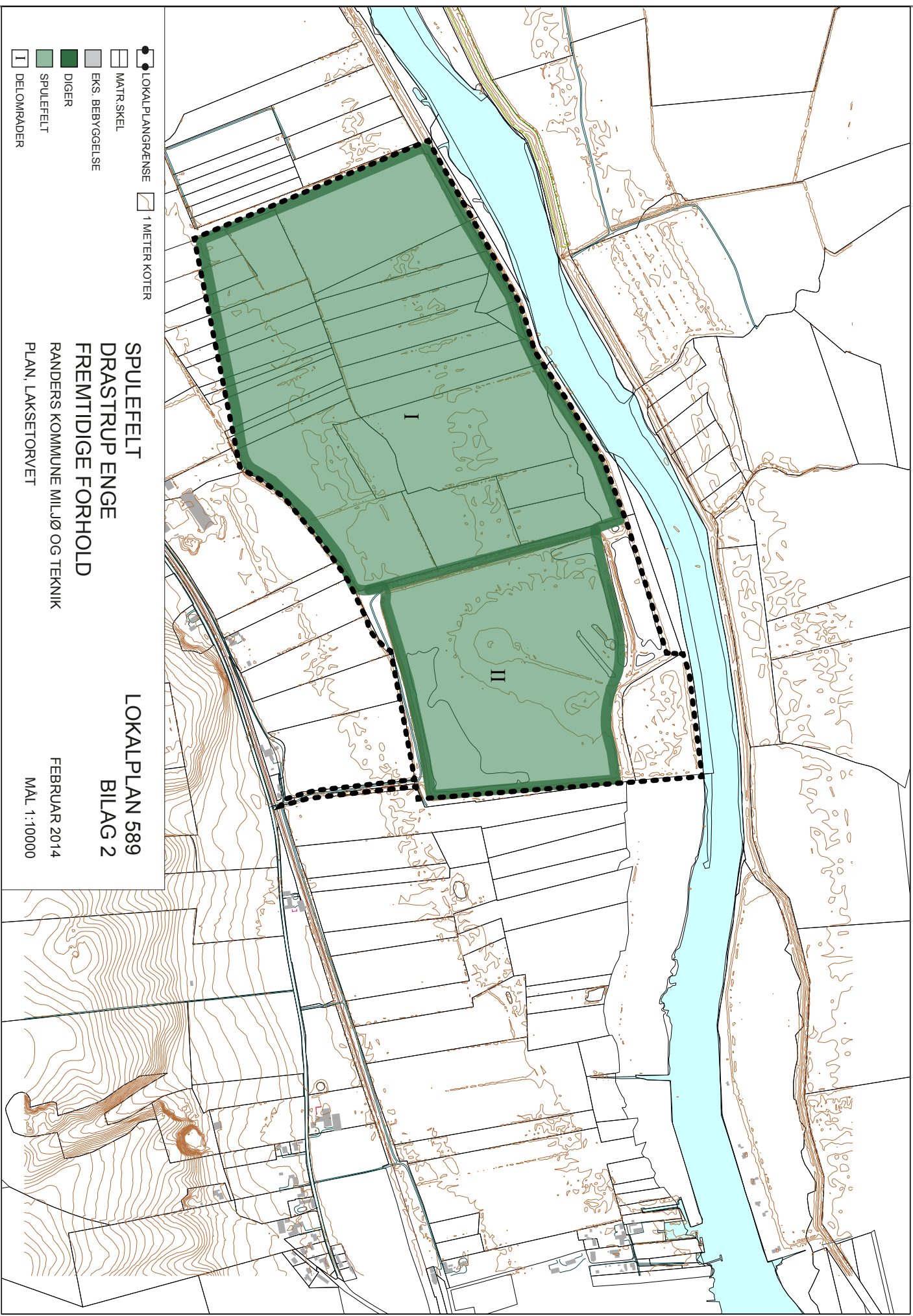
- LOKALPLANGRÆNSE
- MATRISKE
- EKS. BEBYGGELSE
- DELOMRÅDEGRÆNSE
- I DELOMRÅDER
- 1 METER KOTER

SPULEFELT
DRASTRUP ENGE
EKSISTERENDE FORHOLD
RANDERS KOMMUNE MILJØ OG TEKNIK
PLAN, LAKSETORVET

LOKALPLAN 589
BILAG 1

FEBRUAR 2014
MAL 1:10000

Kortet må ikke anvendes til dokumentation for skelforhold o.a. rettigheder, eller til projektering. Matrikelgrænserne er ikke målfaste og kan være unøjagtige.



LOKALPLANGRENSE 1 METER KOTER

- MATR. SKEL
- EKS. BEBYGGELSE
- DIGER
- SPULEFELT
- DELOMRADER

SPULEFELT
DRASTRUP ENGE
FREMTIDIGE FORHOLD

RANDERS KOMMUNE MILJØ OG TEKNIK
PLAN, LAKSETORVET

LOKALPLAN 589
BILAG 2

FEBRUAR 2014
MÅL 1:10000

Vejledning

Hvad er en lokalplan?

En lokalplan er en detaljeret plan for et afgrænset område i kommunen. Den fastlægger juridisk bindende bestemmelser om den fremtidige anvendelse af det areal og de bygninger, som lokalplanen omfatter.

Lokalplanens bestemmelser

Bestemmelserne kan for eksempel dreje sig om:

- områdets anvendelse
- bebyggelsens art
- vej- og stiforhold
- bebyggelsens placering, omfang og materialer
- bevaring af bygninger og landskabstræk
- sikring af friarealer
- friarealernes anvendelse
- fælles anlæg
- beplantning

Lokalplanens bestemmelser skal have hjemmel i planloven. Lokalplanen må ikke stride mod den overordnede planlægning. Strider lokalplanen mod region- og kommuneplan, skal disse ændres, hvis lokalplanen ønskes gennemført.

Hvornår udarbejdes en lokalplan

Byrådet kan på ethvert tidspunkt lave et lokalplanforslag og skal gøre det:

- Når det er nødvendigt for at sikre kommuneplanens virkeliggørelse,
- Inden større udstykninger, bygge- og anlægsarbejder, herunder nedrivninger kan gennemføres, samt
- Når der skal overføres areal fra landzone til byzone.

Hvad er formålet med lokalplaner?

Formålet med lokalplanpligten er at opnå større sammenhæng i planlægningen og inddrage borgerne heri. Desuden er lokalplanerne byrådets og borgernes garanti for, at den samlede kommuneplan bliver gennemført.

Borgernes indflydelse

Indflydelse

Borgerinddragelse er en vigtig del af planlægningen på alle niveauer. Derfor udarbejdes lokalplanen i første omgang som et forslag, der offentliggøres i mindst 8 uger med henblik på, at borgere skal have adgang til at se og kommentere forslaget. Herefter vurderer byrådet eventuelle indsigelser og ændringsforslag og vedtager planen endeligt.

Forholdet mellem byggelov og lokalplanbestemmelser

Byggeloven

I byggeloven og særligt i bygningsreglementerne er der en lang række generelle krav og bestemmelser til og om byggeri. De skal være opfyldt, for at et byggeri er lovligt, og for at opnå byggetilladelse til byggeriet. En stor del af disse bestemmelser kan i en lokalplan skærpes eller lempes. Det vil sige, at de bebyggelsesregulerende bestemmelser, der udtrykkeligt er nævnt i lokalplanen, tilsidesætter byggelovens bestemmelser.

Hvis ikke der er særlige bestemmelser i lokalplanen, der tilsidesætter byggelovens regler, er det byggelovens bestemmelser, der er gældende inden for lokalplanens område.

Det er denne koordinering mellem byggelov og planlov, der i lokalplanlagte områder fx gør det muligt at bygge både højere og tættere, end det ellers er tilladt i byggeloven.

Klagevejledning

Miljøvurdering af planen

Miljøvurdering

Afgørelser vedrørende denne lokalplan, truffet i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer (lovbekendtgørelse nr. 1398 af 22. oktober 2007 med senere ændringer) kan påklages efter samme regler som klager over afgørelser efter planloven.

Planloven

Klage over lokalplanen

I henhold til planlovens § 58 nr. 4, kan kun retlige spørgsmål påklages. Det vil sige, at der kan klages over spørgsmål om planens lovlighed, herunder dens lovlige tilvejebringelse. Der kan derimod ikke klages over planens hensigtsmæssighed.

Klagen indgives til Natur- og Miljøklagenævnet og skal være modtaget inden fire uger fra datoen for offentliggørelse af den endeligt vedtagne plan. Hvis De vil indbringe spørgsmål om planens lovlighed for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra datoen for offentliggørelsen af den endeligt vedtagne plan.

Klagegebyr

Det er en betingelse for Natur- og Miljøklagenævnets behandling af klagen, at De indbetaler et gebyr på 500 kr. Nævnet vil efter modtagelsen af klagen sende en opkrævning på gebyret. Natur- og Miljøklagenævnet påbegynder ikke behandling af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen findes på nævnets hjemmeside: www.nmkn.dk
Gebyret tilbagebetales, hvis De får helt eller delvist medhold i klagen.

Klagen sendes til

Klagen sendes til:

Natur- og Miljøklagenævnet,
Rentemestervej 8
2400 København NV

eller via e-mail til: nmkn@nmkn.dk